

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11. i 64/15.), Odluke o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda škola kojima je osnivač Zagrebačka županija (Glasnik Zagrebačke županije 33-II/13) i Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije 4/15.) Školski odbor Srednje škole Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u Srednjoj školi Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Zaprešić ukupne površine 80 m²
2. Poslovni prostor se može zakupiti i koristiti za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića za učenike i djelatnike Škole
3. Poslovni prostor daje se u zakup na 4 (četiri) godine.
4. Početna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 4.000,00 kn mjesečno (u cijenu zakupa nisu uračunati troškovi za električnu energiju, plin, vodu i odvoz smeća)
5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
6. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine (12.000,00kn). Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Škole , broj HR 5423600001101655558 kod Zagrebačke banke.
7. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv i sjedište ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime prezime, adresu i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
 - original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe);
 - obrtnicu (za fizičke osobe) iz kojih je vidljivo da je tvrtka ili obrt registrirana za djelatnost koja se oglašava;
 - brojkama i slovima točno ispisati ponuđeni iznos
 - original ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga natjecatelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Zagrebačke županije
 - dokaz o solventnosti: original ili ovjereni preslik BON-a 2 ili SOL-a 2 (samo za pravne osobe) ne stariji od 6 mjeseci od dana izdavanja
 - dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine
 - izjavu ponuditelja da će u slučaju sklapanja ugovora o zakupu izdati bjanko zadužnicu za uredno izvršenje obveza u pogledu plaćanja zakupnine i naknade eventualne štete koju može nanijeti zakupodavcu svojim poslovanjem u iznosu 12 mjesečnih zakupnina
- Zakupnik uređuje poslovni prostor prema vlastitim potrebama i o svom trošku uz suglasnost zakupodavca. Zakupnik se obvezuje uskladiti svoju ponudu kao i cijene pojedinih ugostiteljskih usluga s potrebama korisnika usluga, a to su učenici i zaposlenici škole. Poželjna je ponuda svježih pripremljenih sendviča te obroka zdrave prehrane.
8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
9. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) pozvati će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

10. Pravo prvenstva na natječaju imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br.174/04, 92/05, 2/07,107/07,65/09,137/09.146/10, 55/11 i 140/12 i 19/13-pročišćeni tekst) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.
Natjecatelji koji se pozivaju na pravo prvenstva u ponudi na natječaj moraju dostaviti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom to dokazuju ne stariju od 6 mjeseci, te original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja ne stariju od šest mjeseci i izjavu ne stariju od 6 mjeseci da već jednom po provedenom javnom natječaju nisu ostvarili to pravo. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju navedenog prava prvenstva ne može se dati u podzakup, prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može ostvariti samo jednokratno.
11. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja. Ponude treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u školu na adresu: Srednja škola Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.
12. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Zagrebačke županije zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 mjeseca
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
 - pravnih osoba koje nisu solventne
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja
13. Srednja škola Ban Josip Jelačić zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i za to nije dužna davati nikakvo obrazloženje, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.
14. Otvaranje ponuda obavit će se 12. veljače 2016. godine u 14.00 sati u Školi, a dopuštena je nazočnost natjecatelja odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika uz predočenje valjane punomoći.
15. Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju na natječaju bit će u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.
16. O izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave na adresu Srednje škole Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić.
17. Ugovor o zakupu u ime Škole sklapa ravnatelj Škole u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.
19. Pregled poslovnog prostora se može obaviti svakog radnog dana od 14.00- 15.00 sati kroz cijelo razdoblje trajanja natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona 01/3399 984.