

SREDNJA ŠKOLA BAN JOSIP JELAČIĆ  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
10290 ZAPREŠIĆ  
tel. +385 1 3399 984  
e-mail: ured@ss-ban-jjelacic-zapresic.skole.hr  
KLASA: 372-02/26-01/01  
URBROJ: 238-33-108-26-03  
Zaprešić, 9.4.2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), Odluke o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda škola (Glasnik Zagrebačke županije 33-II/13) i Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije 4/15, 35/15, 25/16, i 8/19) Školski odbor Srednje škole Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup uredskog poslovnog prostora**

1. Podaci o poslovnom prostoru  
Predmet zakupa je uredski poslovni prostor za obavljanje djelatnosti autoškole u potkrovlju Srednje škole Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić, ukupne površine 75 m<sup>2</sup> uz mogućnost povremenog korištenja dvorane za predavanja u skladu sa prethodnim dogovorom sa zakupodavcem.
2. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup  
Poslovni prostor daje se u zakup na pet (5) godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine  
Početna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 500,00 eura mjesečno.
4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
5. Neće se razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Zagrebačke županije zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 mjeseca, odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Županijom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
  - pravnih osoba koje nisu solventne
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
6. Jamčevina iznosi 1.500,00 eura, što je trostruki iznos od početnog iznosa zakupnine. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun Zagrebačke županije, IBAN: HR8623400091800001006, a koji je otvoren u Privrednoj banci, uz poziv na broj HR64 7390-23858-66151 najkasnije do posljednjeg dana roka prijave na natječaj. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i sjedište, OIB ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime, prezime, OIB, prebivalište i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
- obrtnicu (za fizičke osobe) iz kojih je vidljivo da je tvrtka ili obrt registrirana za djelatnost koja se oglašava
- brojkama i slovima točno ispisati ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- original ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga natjecatelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Zagrebačke županije
- dokaz o solventnosti: original ili ovjereni preslik BON-a 2 ili SOL-a 2 (samo za pravne osobe) ne stariji od 6 mjeseci od dana izdavanja
- dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine
- izjavu ponuditelja da će u slučaju sklapanja ugovora o zakupu izdati bjanko zadužnicu za uredno izvršenje obveza u pogledu plaćanja zakupnine i naknade eventualne štete koju može nanijeti zakupodavcu svojim poslovanjem u iznosu 12 mjesečnih zakupnina
- dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. st. 11 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) te Zakonu o hrvatskih braniteljima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/123)

Zakupnik uređuje poslovni prostor prema vlastitim potrebama i o svom trošku uz suglasnost zakupodavca.

8. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja. Ponude treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u školu na adresu: Srednja škola Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup uredskog poslovnog prostora – ne otvarati“.
9. Pregled uredskog poslovnog prostora se može obaviti svakog radnog dana kroz cijelo razdoblje trajanja natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona 01/3399 984.
10. Otvaranje ponuda obavit će se 23.4.2026. godine u 13.00 sati u Srednjoj školi Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić, a dopuštena je nazočnost natjecatelja odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika uz predočenje valjane punomoći.
11. Srednja škola Ban Josip Jelačić zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i za to nije dužna davati nikakvo obrazloženje, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.
12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- Ukoliko u tom segmentu ne dođe do promjena, odabrat će se ponuda koja je pristigla ranije.
14. Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju na natječaju bit će u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

15. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.
16. O izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave na adresu Srednje škole Ban Josip Jelačić, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10290 Zaprešić.
17. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nekretnine za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.  
Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.  
Zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup.
18. Ugovor o zakupu u ime Škole sklapa ravnatelj Škole u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
19. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika. Trošak solemnizacije ugovora snosi zakupnik.
20. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup ili isti preinačiti.

Predsjednik Školskog odbora  
Miroslav Miljković, prof.